



# La Mare Houseboat Apartboat L - Giethoorn

€115,000 • Op afspraak te bezichtigen / Visit on Appointment. T: +31 (0)85 483 2141 Netherlands • Used • 2019

## Presented by

Sjoerd Kampen  
Phone: 0031(0)6-54723943

## Scheepsmakelaardij Goliath

Hendrik Bulthuisweg 2  
8606 KB SNEEK  
Netherlands



Scheepsmakelaar  
dij Goliath



7zea.com

## Details

Make:	La Mare Houseboat
Model:	Apartboat L - Giethoorn
Year:	2019
Condition:	Used
Engine type:	
Length:	11 m (36.09 ft)
Beam:	4.2 m (13.78 ft)
Cabins:	0
Berths:	0

# Description

EN

LA MARE Apartboat L incl rental concept. Fully equipped with boating package, air conditioning, washing machine connection, heating, spacious bedroom

LA MARE Apartboat L from 2019. This is your opportunity to acquire a young used houseboat with current rental contract. This houseboat is available immediately and features some interesting options. For example, she features:

Full boating package with 2x Honda 20 hp outboard motors, a battery pack with 2400w inverter, solar panels, an air conditioner, a washing machine connection, etc., etc., etc.

This young used houseboat is offered excl. VAT, which means that for business buyers 21% VAT is recoverable.

This Apartboat L is offered including berth in Belt-Schutsloot (near Giethoorn) and current rental contract. The boat owner is completely relieved in the rental. Although taking over the rental contract is no obligation, a return of 8% is realistically achievable.

## General

Hull shape: HDPE floats

Steering system: Hydraulic steering on the foredeck

Windows: Double safety glass (tinted) in plastic window profiles. No thermal bridge, no condensation.

Vertical clearance: with roof terrace c.a. 3.9m

Other:

This La Mare occasion is nicely maintained and move-in ready.

## Accommodation

Saloons: Spacious lounge with full kitchen, spacious bathroom, 1 large bedroom with closet and washing machine connection.

Cooker & fuel: gas bun on rear terrace

Other:

This houseboat is offered including all the furniture provided.

## Engine, electrics, water

Solar panel: 4x 270 watts

Hot water: Via gas combi boiler

Water tank & material: incorporated into float

Waste water tank: incorporated into float (with 3 way taps)

Other:

The boat is ready to sail immediately. Nevertheless, both engines will get a service before delivery.

## Navigation and electronics

Other:

2 reversing cameras

## Safety

Gas bottle locker with drain: with space for 2 bottles

NL

Houseboat LA MARE L incl. verhuurconcept. Compleet uitgerust met vaarpakket, airconditioning, wasmachine aansluiting, verwarming, ruime slaapkamer.

LA MARE Apartboat L uit 2019. Dit is uw kans om een jong gebruikte houseboat te verwerven met lopend verhuurcontract. Deze huisboot is per direct beschikbaar en beschikt over enkele interessante opties. Zo beschikt zij over:

Volwaardig vaarpakket met 2x Honda 20 pk buitenboordmotoren, een accu-pakket met 2400w omvormer, zonnepanelen, een airconditioning, een wasmachine aansluiting, etc., etc.

Deze jong gebruikte houseboat wordt aangeboden excl. BTW, wat betekent dat voor zakelijke kopers 21% BTW terug te vorderen is.

Deze Apartboat L wordt aangeboden inclusief ligplaats op een absolute TOPLOCATIE in Belt-Schutsloot (nabij Giethoorn) en lopend verhuurcontract. De booteigenaar wordt in de verhuur volledig ontzorgd. Een rendement van 8% is realistisch haalbaar. Overname van dit huurcontract en/of overname van de ligplaats is echter geen verplichting.

Deze houseboat is het jaar rond te verhuren en heeft daardoor een interessante bezettingsgraad.

## Algemeen

Rompvorm: HDPE drijvers

Besturing: Hydraulische besturing op het voordek

Ramen: Dubbel veiligheidsglas (getint) in kunststof raamprofielen. Geen koudebrug, geen condens.

Doorvaarhoogte normaal: met dakterras c.a. 3,9m

Overig:

Deze La Mare occasion houseboat is netjes onderhouden en instapklaar.

## Accommodatie

Verblijfsruimtes: Ruime salon met volwaardige keuken, ruime badkamer, 1 grote slaapkamer met kledingkast en wasmachine aansluiting.

Kooktoestel & brandstof: gasbun op achterterras

Overig:

Deze houseboat wordt aangeboden inclusief al het aanwezige meubilair.

## Motor, electra, water

Zonnepaneel: 4x 270 Watt

Warm water: Via combi ketel op gas

Watertank & materiaal: in drijver verwerkt

Vuilwatertank & materiaal: in drijver verwerkt (met 3 weg kranen)

Overig:

De boot is direct vaarklaar. Desalniettemin krijgen de beide motoren nog een onderhoudsbeurt voor oplevering.

## Navigatie en electronica

Overig:

2 achteruitvaarcamera's

## Veiligheid

Gasbun met afvoer: met plek voor 2 flessen

DE

LA MARE Apartboat L mit Vermietungskonzept. Voll ausgestattet mit Bootspaket, Klimaanlage, Waschmaschinenanschluss, Heizung, geräumiges

## Schlafzimmer

LA MARE Apartboat L ab 2019. Dies ist Ihre Chance, ein junges gebrauchtes Hausboot mit laufendem Mietvertrag zu erwerben. Dieses Hausboot ist sofort verfügbar und verfügt über einige interessante Optionen. Zum Beispiel verfügt es über:

Volles Bootspaket mit 2x Honda 20 PS Außenbordmotoren, ein Batteriepaket mit 2400w Wechselrichter, Solarpanels, eine Klimaanlage, einen Waschmaschinenanschluss, usw., usw.

Dieses junge gebrauchte Hausboot wird exkl. MwSt. angeboten, d.h. für gewerbliche Käufer können 21% MwSt. zurückverlangt werden.

Dieses Apartboat L wird inklusive Liegeplatz in Belt-Schutzloot (bei Giethoorn) und laufendem Mietvertrag angeboten. Der Bootseigner wird bei der Vermietung vollständig entlastet. Obwohl die Übernahme des Mietvertrages keine Verpflichtung ist, ist eine Rendite von 8% realistisch erreichbar.

### Allgemein

Rumpfform: HDPE-Schwimmer  
Steueranlage: Hydraulische Steuerung auf dem Vordeck  
Fenster: Doppelsicherheitsglas (getönt) in Kunststoff-Fensterprofilen. Keine Kältebrücke, keine Kondensation.  
Durchfahrhöhe (m): mit Dachterrasse c.a. 3.9m  
Sonstiges:

Diese La Mare Gelegenheit ist schön gepflegt und bezugsfertig.

### Innenausstattung

Aufenthaltsräume: Geräumiges Wohnzimmer mit kompletter Küche, geräumiges Badezimmer, 1 großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Waschmaschinenanschluss.  
Kocher: Gasbunker auf hinterer Terrasse  
Sonstiges:

Dieses Hausboot wird mit allen Möbeln angeboten.

### Motor, Elektrik, Wasser

Solarzellenpanel: 4x 270 Watt  
Warmwasser: Über Kombikessel auf Gas  
Wassertank: in den Schwimmkörper integriert  
Abwassertank: eingebaut in Schwimmer (mit 3-Wege-Ventilen)  
Sonstiges:

Das Boot ist sofort segelfertig. Dennoch werden beide Motoren vor der Auslieferung eine Wartung erhalten.

### Nautische Instrumente

Sonstiges:

2 Rückfahrkameras

### Sicherheit

Gasflaschenlager: mit Platz für 2 Flaschen

FR

LA MARE Apartboat L incl concept de location. Entièrement équipé avec un pack bateau, air conditionné, connexion machine à laver, chauffage, cha

LA MARE Apartboat L à partir de 2019. C'est votre chance d'acquérir une jeune péniche d'occasion avec un contrat de location en cours. Cette péniche est disponible immédiatement et dispose d'options intéressantes. Par exemple, il dispose de :

Un pack bateau complet avec 2x moteurs hors-bord Honda 20p, un pack de batteries avec onduleur 2400w, des panneaux solaires, un système de climatisation, un branchement pour machine à laver, etc, etc, etc.

Ce jeune bateau habitable d'occasion est proposé hors TVA, ce qui signifie que les acheteurs professionnels peuvent récupérer 21% de TVA.

Cet Apartboat L est proposé avec une place d'amarrage à Belt-Schutzloot (près de Giethoorn) et un contrat de location en cours. Le propriétaire du bateau sera entièrement déchargé de la location. Bien que la reprise du contrat de location ne soit pas une obligation, un rendement de 8% est réalisable.

### Général

Forme: Flotteurs en PEHD  
Système de barre: Direction hydraulique sur le pont avant  
Vitres: Double verre de sécurité (teinté) dans des profilés de fenêtre en plastique. Pas de pont froid, pas de condensation.  
Tirant d'air: avec terrasse sur le toit c.a. 3.9m  
Autre:

Cette occasion de La Mare est joliment entretenue et prête à être emménagée.

### Aménagement

Séjour: Salon spacieux avec cuisine complète, salle de bain spacieuse, 1 grande chambre à coucher avec armoire et branchement pour machine à laver.  
Cuisinière: bunker à gaz sur la terrasse arrière  
Autre:

Cette péniche est proposée avec tout le mobilier fourni.

### Moteur, électricité, eau

Panneau solaire: 4x 270 Watt  
Eau chaude: Via chaudière combi au gaz  
Réservoir d'eau: incorporé dans le flotteur  
Réservoir d'eaux usées: incorporé dans le flotteur (avec les grues à 3 voies)  
Autre:

Le bateau est prêt à naviguer immédiatement. Néanmoins, les deux moteurs seront révisés avant la livraison.

### Navigation et électronique

Autre:

2 caméras de recul

### Sécurité

Bonbonnes de gaz: avec espace pour 2 bouteilles

## General information

Make:	La Mare Houseboat
Model:	Apartboat L - Giethoorn
Year:	2019
Condition:	Used
Engine type:	

## Measurements

Length:	11 m (36.09 ft)
Beam:	4.2 m (13.78 ft)
Deep:	0.6 m (1.97 ft)

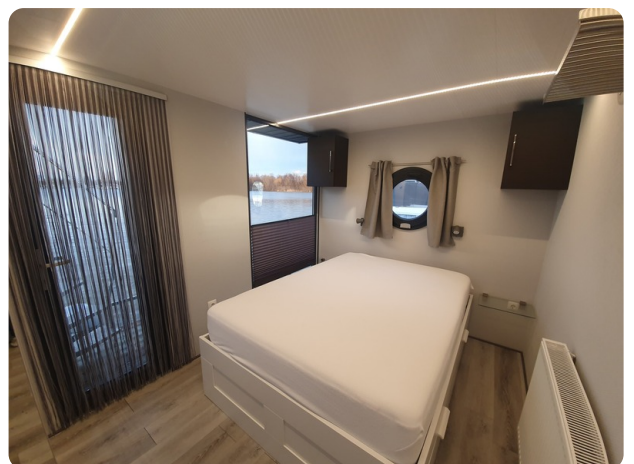
## Accommodation

Cabins:	0
Berths:	0

## Images









**Scheepsmakelaardij Goliath**

Hendrik Bulthuisweg 2

8606 KB SNEEK

Netherlands

Phone: 0031(0)6-54723943

<https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl>

