

Platbodem Varend Woonschip 22 Mtr +CVO

€167,500 • Brielle Netherlands • Used • 1927

Presented by

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands

Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

Details

Make:	Platbodem
Model:	Varend Woonschip 22 Mtr +CVO
Year:	1927
Condition:	Used
Engine type:	
Length:	21.64 m (71.00 ft)
Beam:	4.25 m (13.94 ft)
Cabins:	0
Berths:	0

Powered by 7zea.com

Description

EN
Move-in ready houseboat

Ready to sail houseboat in beautiful Brielle.

Ship is registered in the land registry and all inspection reports are present.

The ship is almost 100 years old. It is a flat bottomed steel vessel and well maintained. ***The ship is CVO approved.***

We found it important to be self-sufficient and this we have realized eg through the use of solar panels and generator (s).

The ship is equipped with central heating (Kabola) beautiful cast iron blue burner and air conditioning.

The ship is ready to board and suitable for permanent residence for example young families or people who have ever had the dream to sail a ship to France. When purchasing our ship we did look at this. It is ship is also suitable for the channels in England.

Layout ship:

The ship has a spacious wheelhouse with two sliding doors on either side. There is a small sink with gas stove, oven and refrigerator, fully equipped steering gear and large steering wheel.

There is a vasstand bench with storage. Separate table and long stool, which can also be slid against the bench what possibly to two beds can be created.

Under the floor is accessible, engine (Ford Lehman, 2714E), generator, hydrofor, stove, water tank (1000 liters) and fuel tank (600 liters).

Stairs down: small freezer in panelled gunwale

The salon has a spacious open living room equipped with 4 windows, two weather side and 1 skylight. There is a fixed fireplace with a cast iron blue burner. 1 inside unit Airco.
All windows on the ship are double glazed except the windows that open.

Fixed door to a small hallway (with cupboard) and the wet room.

The wet cell consists of shower and toilet with macerator pump. Sink with glass plate

Dryer and washing machine

Next to the wet cell is a room with a double bed located, with storage space and built-in cupboards. The room has two large windows and two portholes, both sides.

Through the sliding door are two rooms located next to each other with both a single bed. Both rooms have both two portholes and on either side of the room a hatch to go outside. 1 inside unit Airco

Equipment is mainly from Victron and Phoenix:

3 chargers

1 inverter

General

Windows: Windows double glazed except the swing windows
Accommodation
Other:

New Boiler still needs to be connected 120 ltr Ariston

Ship has a Kabola heating and also a beautiful cast iron blue burner

Engine, electrics, water
Solar panel: 4 pcs solar panel

NL
Instapklaar woonschip

Instapklaar varend woonschip met ligplaats in het mooie Brielle, ligplaats is over te nemen.

Volledig selfsupporting, centrale verwarming, houtkachel en Airco zonnepanelen en generator.

Alle inspectie rapporten zijn aanwezig + geldig CVO

Januari 2024 wordt er een nieuwe geiser geplaatst

Alle ramen dubbelglas behalve de klapramen

Het is een platbodem van staal en goed onderhouden.

Enorm veel ruimte aan dek.

Het schip is instapklaar en geschikt voor permanente bewoning voor bv jonge gezinnen of mensen die ooit de droom hebben gehad met een schip naar Frankrijk te varen. Het is schip is ook geschikt voor de kanalen in Engeland.

Alle instructie boeken aanwezig.

Apparatuur is voornamelijk van Victron en Phoenix:

3 laders

1 omvormer

Schip is volledig geisoleerd.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging in Brielle.

Algemeen
Ramen: Ramen dubbelglas behalve de klapramen
Accommodatie
Overig:

Nieuwe Boiler aanwezig moet nog worden aangesloten 120 ltr Ariston

Schip heeft een Kabola verwarming en ook een mooie gietyzeren blauwbrander

Airco wordt gebruikt voor het koelen en verwarmen van de verblijfsruimtes

Motor, electra, water

Voortstuwing: Nieuwe 4 blads schroef
Voltage: Zonnepanelen instelbaar 12, 24, 36 en 48 Volt
Zonnepaneel: 3 stuks zonnepaneel werkt nu op 12 volt en omvormer aangesloten.
Overig:

Schip heeft eigen Wifi netwerk met externe antennes op het stuurhuis.

Navigatie en electronica
Overig:

Schip heeft navigatie computer.

Uitrusting
Ankerlier: Electrische draadlier voor het anker met vrije val.
Overig:

Voorschip voorzien van electrisch opklapbaar dekkraantje voor vlot , scooter of motor.

DE
Gebrauchsfertiges Hausboot

Schlüsselfertiges Segelhausboot im schönen Brielle.

Das Schiff ist im Grundbuch eingetragen und alle Inspektionsberichte sind vorhanden.

Das Schiff ist fast 100 Jahre alt. Es ist ein Stahlschiff mit flachem Boden und gut gewartet. ***Das Schiff ist CVO-zugelassen.***

Wir fanden es wichtig, autark zu sein, und haben dies z. B. durch den Einsatz von Sonnenkollektoren und Stromaggregaten erreicht.

Das Schiff ist mit einer Zentralheizung (Kabola), schönen gusseisernen Blauwbrandern und Airco ausgestattet.

Das Schiff ist bezugsfertig und eignet sich als Daueraufenthaltsort für junge Familien oder Menschen, die einmal den Traum hatten, mit einem Schiff nach Frankreich zu fahren. Als wir unser Schiff kauften, haben wir uns damit befasst. Es ist ein Schiff, das auch für die Kanäle in England geeignet ist.

Layout Schiff:

Das Schiff verfügt über ein geräumiges Steuerhaus mit zwei Schiebetüren auf beiden Seiten. Es gibt eine kleine Spüle mit Gasherd, Backofen und Kühlschrank, eine voll ausgestattete Steueranlage und ein großes Steuerrad.

Es gibt eine schlauchlose Bank mit Stauraum. Separater Tisch und langer Hocker, der auch gegen die Couch geschoben werden kann, um zwei Schlafplätze zu schaffen.

Unter dem Boden sind der Motor (Ford Lehman, 2714E), der Generator, der Hydrofor, der Kocher, der Wassertank (1000 Liter) und der Kraftstofftank (600 Liter) zugänglich.

Treppe nach unten: kleiner Gefrierschrank im getäfelten Dollbord

Der Salon hat einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit 4 Fenstern, zwei auf jeder Seite und 1 Oberlicht. Es gibt einen festen Kamin mit einem gusseisernen Blaubrenner. 1 Innengerät Airco.
Alle Fenster auf dem Schiff sind doppelt verglast, mit Ausnahme der Fenster, die geöffnet werden können.

Feste Tür zu einer kleinen Diele (mit Einbauschrank) und der Nasszelle.

Die Nasszelle besteht aus Dusche und Toilette mit Zerkleinerungspumpe. Waschbecken mit Glasplatte

Trockner und Waschmaschine

Neben der Nasszelle befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Stauraum und Einbauschränken. Der Raum hat zwei große Fenster und zwei Bullaugen auf beiden Seiten.

Durch die Schiebetür gelangt man in zwei nebeneinander liegende Zimmer mit je einem Einzelbett. Beide Räume haben zwei Bullaugen und eine Luke auf jeder Seite, um nach draußen zu gelangen. 1 Inneneinheit Airco

Die Geräte stammen hauptsächlich von Victron und Phoenix:

3 Ladegeräte

1 Wechselrichter

Allgemein
Fenster: Fenster mit Doppelverglasung, außer den Schwingfenstern
Innenausstattung
Sonstiges:

Neuer Heizkessel vorhanden muss noch angeschlossen werden 120 ltr Ariston

Das Schiff verfügt über ein Kabola-Heizsystem und einen schönen gusseisernen Blaubrenner

Motor, Elektrik, Wasser
Solarzellenpanel: 4 Solarzelleneinheiten

FR
Péniche prête à l'emploi

Bateau-maison clé en main dans la belle ville de Brielle.

Le navire est enregistré dans le registre foncier et tous les rapports d'inspection sont présents.

Le navire a presque 100 ans. C'est un navire en acier à fond plat et bien entretenu. ***Le navire est approuvé par le CVO.***

Nous avons estimé qu'il était important d'être autosuffisants et nous l'avons réalisé, par exemple en utilisant des panneaux solaires et un ou plusieurs générateurs.

Le navire est équipé du chauffage central (Kabola), d'un magnifique Blauwbrander en fonte et d'un Airco.

Le navire est prêt à l'embarquement et convient à la résidence permanente des jeunes familles ou des personnes qui ont un jour eu le rêve de naviguer sur un navire vers la France. Lors de l'achat de notre navire, nous nous sommes renseignés sur ce point. C'est un navire qui convient aussi aux canaux d'Angleterre.

Navire de mise en page :

Le navire dispose d'une timonerie spacieuse avec deux portes coulissantes de chaque côté. Il y a un petit évier avec une cuisinière à gaz, un four et un réfrigérateur, un appareil à gouverner entièrement équipé et un grand volant.

Il y a un banc sans fond avec des rangements. Table séparée et long tabouret, qui peut également être glissé contre le

canapé pour créer deux couchettes.

Sous le plancher sont accessibles le moteur (Ford Lehman, 2714E), le générateur, l'hydrofor, la cuisinière, le réservoir d'eau (1000 litres) et le réservoir de carburant (600 litres).

Escalier descendant : petit congélateur dans le plat-bord lambrissé

Le salon dispose d'un grand espace ouvert équipé de 4 fenêtres, deux de chaque côté et d'un puits de lumière. Il y a une cheminée fixe avec un brûleur bleu en fonte. 1 unité intérieure Airco.
Toutes les fenêtres du navire sont à double vitrage, sauf celles qui peuvent être ouvertes.

Porte fixe menant à un petit couloir (avec placard intégré) et à la salle d'eau.

La salle d'eau comprend une douche et des toilettes avec pompe à chipper. Lavabo avec plaque de verre

Séchoir et machine à laver

À côté de la salle d'eau se trouve une chambre double avec un espace de rangement et des placards intégrés. La pièce a deux grandes fenêtres et deux hublots, des deux côtés.

Par la porte coulissante, deux chambres sont situées l'une à côté de l'autre avec chacune un lit simple. Les deux pièces disposent de deux hublots et d'une trappe de chaque côté pour accéder à l'extérieur. 1 unité intérieure Airco

L'équipement provient principalement de Victron et Phoenix :

3 chargeurs

1 onduleur

Général
Vitres: Fenêtres à double vitrage, sauf les fenêtres battantes
Aménagement
Autre:

Nouvelle chaudière présente qui doit encore être connectée 120 ltr Ariston

Le navire est équipé d'un système de chauffage Kabola et d'un magnifique brûleur bleu en fonte.

Moteur, électricité, eau
Panneau solaire: 4 unités de panneaux solaires

General information

Make:	Platbodem
Model:	Varend Woonschip 22 Mtr +CVO
Year:	1927
Condition:	Used
Engine type:	

Measurements

Length:	21.64 m (71.00 ft)
Beam:	4.25 m (13.94 ft)
Deep:	1 m (3.28 ft)

Accommodation

Cabins:	0
Berths:	0

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl



